



Superintendencia de Notariado y Registro

SDR-200

Bogotá, D.C., 24 de mayo de 2026

Doctor

MANUEL VARGAS SEPULVEDA

Abogado

manuelvargassepulveda@hotmail.com

Bogotá D.C. Bogotá D.C.

Asunto: PQRSF DOCU. Rad. SNR2026ER-106460-2 de fecha 21 de abril de 2026.

Respetado señor Vargas Sepulveda

En atención a la PQRSD relacionada en el asunto, donde manifiesta lo siguiente:

"(...) Por medio del presente me permito radicar derecho de petición relacionado con el trámite registral identificado con turno No. 2025-156-6-13263, actualmente en mora en esa oficina (...)".

Una vez hecho el análisis de su solicitud, este despacho procede a informarle que, mediante oficio SNR2026IE-014116-3 de fecha 13 de mayo de 2026, dio traslado de la PQRSD de DOCU Rad. SNR2026ER-106460-2 de fecha 21 de abril de 2026, a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativa-Cundinamarca, de conformidad a lo establecido en el artículo 21 de la ley 1437 de 2011, sustituido por el artículo 1 de la Ley 1755, lo anterior, por ser un asunto de conocimiento de la dependencia señalada, en virtud de las potestades establecidas, artículos 22 del Decreto 2723 de 2014.

Frente a lo anterior, el registrador de Instrumentos Públicos de Facatativá-Cundinamarca, mediante oficio con radicado SNR202EE-142062-1 de fecha 13 de mayo de 2026, da respuesta a lo solicitado por este despacho, en los siguientes términos:

"(...) Se le comunica al ciudadano que el turno con radicado No. 2025-156-6-13263 se encuentra en la etapa de calificación y en el transcurso de los tres días siguientes al recibir esta comunicación se surtirá el proceso de calificación, cordial saludo. dial saludo.(...)". Se anexa copia.

Ahora bien, al consultar la trazabilidad en el sistema misional VUR, se determina que el turno de radicación de documento número 2025-156-6-13263, aparece entregado al cliente desde el día 14 de mayo de 2026, como se observa en el siguiente pantallazo:



Superintendencia de Notariado y Registro

Detalles de Turno

Datos básicos de Turno

Número del Turno	2025-156-6-13263
Fecha de Radicación	12/12/2025
Número de Recibo	4638451
Valor Pagado	2,370,700
Valor por Pagar	0
Valor Devuelto	0
Valor por Devolver	0
Estado Actual	TURNO ENTREGADO.
Resolución	INSCRITO
Relación Actual	2026-156-1071
Fase Relacion Actual	REG_ENTREGA
Origen	REL

Historial de fases del turno

FASE	FECHA
SOLICITUD	12/12/2025 12:25:25 PM
CONFRONTAR	12/12/2025 12:25:25 PM
REPARTO REGISTRO	16/12/2025 08:15:54 AM
CALIFICACION	04/02/2026 09:46:34 AM
CALIFICACION	13/05/2026 11:24:49 AM
MESA CONTROL	13/05/2026 11:33:47 PM
FIRMAR REGISTRO	14/05/2026 08:17:25 AM
CERTIFICADOS ASOCIADOS	14/05/2026 10:54:22 AM
DESANOTADO	14/05/2026 02:08:19 PM
ENTREGA	14/05/2026 02:08:19 PM
FINALIZADO	14/05/2026 02:08:19 PM

Teniendo en cuenta lo anterior, y toda vez que el trámite se realizó por medio de Radicación Electrónica REL, las constancias de inscripción serán remitidas al correo electrónico que haya registrado para que pueda verificar si la inscripción se practicó conforme a lo requerido y que el folio refleja la real situación jurídica del inmueble según el art. 49 de la ley 1579 de 2012 o Estatuto de Registro .

Cordialmente,

ALFONSO GARCIA MANASSE

Superintendente Delegado para el Registro
Superintendencia Delegada para el Registro



Superintendencia de Notariado y Registro



Documento Firmado Electrónicamente

Anexo: Copia SNR2026IE-014116-3
Elaboró: MARY GARCIA TEUTA / SDR
Revisó: MILENA GOMEZ PINEDA
Aprobó: